

S.F. van Ossstraat 336

Amsterdam



S.F. van Ossstraat 336

Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	202 m ³
Bouwjaar	1964

Vraagprijs
€ 320.000
K.K.



S.F. van Ossstraat 336

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **S.F. van Ossstraat 336** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

RUIM EN MODERN 2-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 65 M² MET ZONNIG BALKON EN UITZICHT OP DE SLOTERPLAS

Dit verzorgde 2-kamerappartement op de 7e verdieping biedt comfortabel wonen met een prachtig uitzicht. Met een eigen inbandige berging, moderne voorzieningen en een zonnig balkon op het zuiden, is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar een lichte en goed onderhouden woning met uitstekende bereikbaarheid. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met camera controle bereikt u de woning met de lift of trap. Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot alle ruimtes:

- Keuken: Gelegen aan de noordzijde met fantastisch uitzicht op de Slotterplas. Voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser en inductiekookplaat.
- Woonkamer en slaapkamer: Ruime slaapkamer en woonkamer en toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.
- Badkamer: Moderne badkamer met een douche, hangend toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.
- Extra opbergruimte: In de hal bevindt zich een handige inbouwkast.

Duurzaamheid en modern comfort

Deze woning is volledig gas-loos en voorzien van elektrische upgrades:

- Elektriciteit: Geüpgraded naar 3x25 ampère voor optimaal gebruik van moderne apparatuur.
- Verwarming: Stadsverwarming. Moderne radiatoren met temperatuurregeling zorgen voor comfortabel wonen.
- Warm water: Via een efficiënte doorstroomboiler.
- Isolatie: HR++ isolatieglas aan de voorzijde voor optimale warmte- en geluidsisolatie.

Erfpacht

De Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Er zijn nu en in de toekomst geen erfpachtkosten meer.

Omschrijving

Omgeving

Het appartement is gunstig gelegen, op loopafstand van de Sloterplas en het Sloterpark, ideaal voor recreatie, wandelen en sporten. Voor hardlopers is er een traject van 6 kilometer uitgezet rond de Sloterplas. Ook het zwembad 'Sloterparkbad' en diverse sportclubs en Sport City, bevinden zich in de buurt. Voor uw dagelijkse boodschappen en veel meer kunt u terecht in het uitgebreide winkelcentrum Osdorpplein met vele winkels, horecagelegenheden en theater De Meervaart.

Het openbaar vervoer is uitstekend: tram-, metro- en busverbindingen brengen u zonder overstap naar het centrum van Amsterdam of Schiphol. Met de fiets bent u binnen 15 minuten in het Vondelpark. Voor automobilisten zijn de A4, A9 en A10 eenvoudig bereikbaar, en er zijn betaalbare parkeermogelijkheden in de buurt zonder wachttijd voor een vergunning.

Bijzonderheden

- Ruim appartement (ca 65 m², meetrapport aanwezig)
- Separate inpandige berging
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, nooit meer erfpachtkosten
- Volledig gas-loos met inductiekookplaat
- Warm water via doorstroomboiler
- Moderne radiatoren met temperatuurregeling
- HR++ isolatieglas aan de voorzijde
- Actieve VvE met een gezonde financiële reserve
- Servicekosten: €195,42 per maand
- Voorschot stookkosten voor Stadsverwarming: €124,38 per maand

Interesse?

Bent u op zoek naar een modern en licht appartement met alle voorzieningen binnen handbereik? Plan dan snel een bezichtiging!

Description

SPACIOUS AND MODERN ONE-BEDROOM APARTMENT OF APPROX. 65 M² WITH A SUNNY SOUTH-FACING BALCONY AND VIEWS OF THE SLOTERPLAS

This well-maintained one-bedroom apartment on the 7th floor offers comfortable living with stunning views. With a private storage room, modern features, and a sunny south-facing balcony, this property is perfect for those seeking a bright and well-kept home with excellent accessibility. The ground lease has been fully paid off in perpetuity!

Layout

Access the property via the communal entrance with security camera system, using either the lift or stairs. Upon entering the hallway, you'll find access to all rooms:

- Kitchen: Located on the north side, offering fantastic views of the Slotterplas. Equipped with modern built-in appliances, including a fridge, oven, dishwasher, and induction hob.
- Living room and bedroom: Spacious living and bedroom areas with access to the sunny south-facing balcony.
- Bathroom: Modern bathroom with a shower, wall-mounted toilet, vanity unit, and connections for a washing machine and dryer.
- Additional storage: A convenient built-in cupboard is located in the hallway.

Sustainability and Modern Comfort

This home is entirely gas-free and features modern electrical upgrades:

- Electricity: Upgraded to 3x25 amperes for optimal use of modern appliances.
- Heating: District heating with modern radiators and temperature control for comfortable living.
- Hot water: Provided by an efficient flow-through water heater.
- Insulation: HR++ double glazing at the front for optimal thermal and sound insulation.

Ground Lease

The ground lease has been fully paid off in perpetuity, ensuring no future costs.

Description

Surroundings

The apartment is conveniently located within walking distance of Sloterplass and Sloterpark, perfect for recreation, walking, and sports. Runners can enjoy a 6-kilometre trail around the lake. The nearby Sloterparkbad swimming pool, various sports clubs, and Sport City gym add to the appeal.

For daily shopping and more, the extensive Osdorpplein shopping centre offers numerous shops, dining options, and the De Meervaart theatre.

Public transport connections are excellent, with tram, metro, and bus lines providing direct access to Amsterdam city centre and Schiphol Airport. By bike, you're just 15 minutes from Vondelpark. Motorists benefit from easy access to the A4, A9, and A10 motorways, with affordable parking nearby and no waiting time for a parking permit.

Highlights

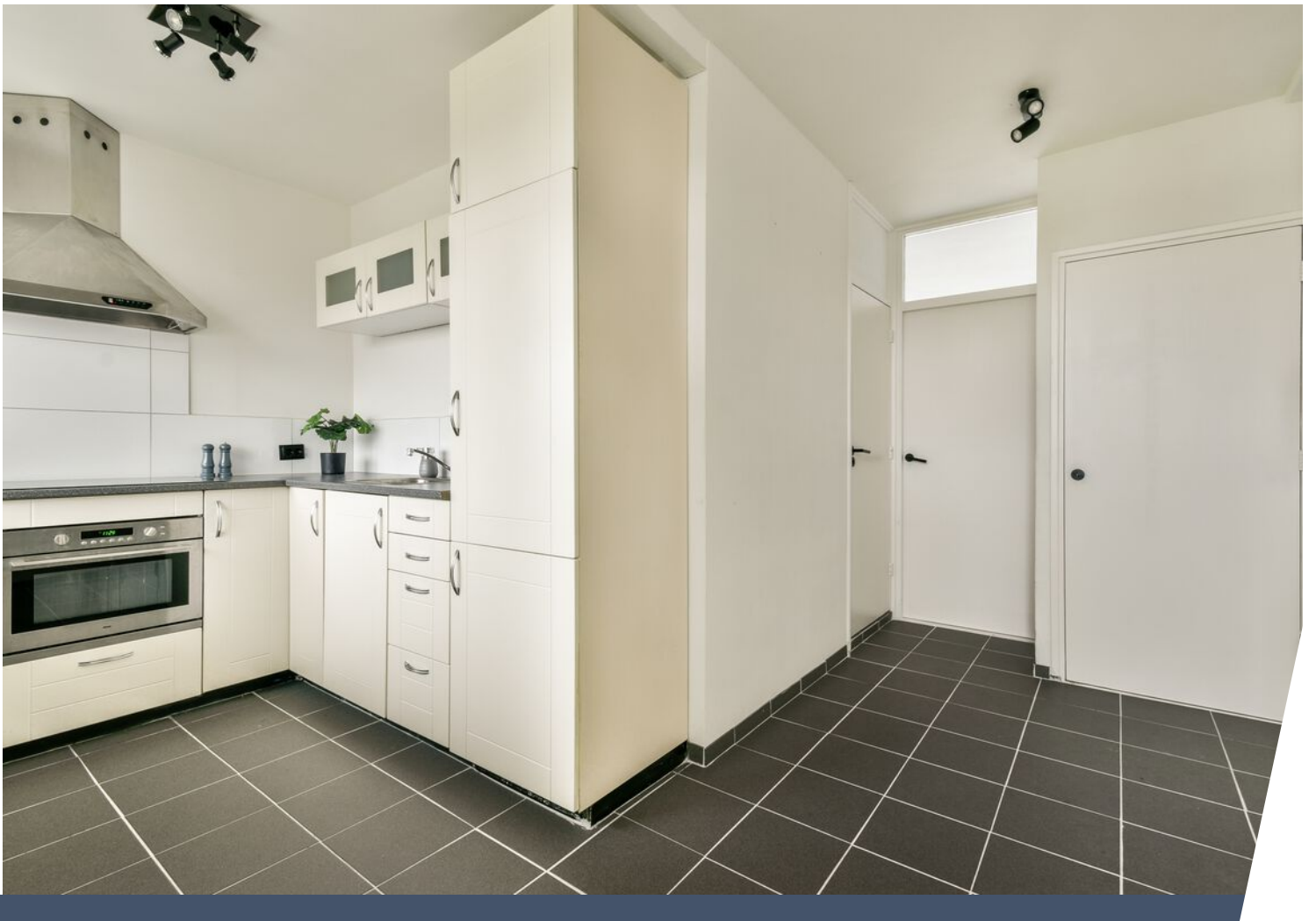
- Spacious apartment (approx. 65 m², measurement report available)
- Separate private storage room
- Perpetual ground lease fully paid off
- Completely gas-free with induction hob
- Hot water via flow-through boiler
- Modern radiators with temperature control
- HR++ double glazing at the front
- Active homeowners' association with a healthy financial reserve
- Service charges: €195.42 per month
- Advance heating costs (district heating): €124.38 per month

Interested?

Are you looking for a modern and bright apartment with all amenities within easy reach? Schedule a viewing today!



























Plattegrond

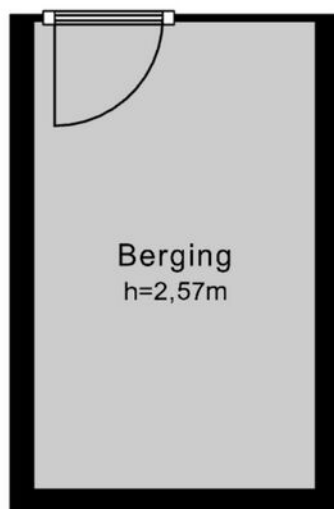
S.F. van Ossstraat 336 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

**S.F. van Ossstraat 336 - Amsterdam
Berging**

← 1.70 m →

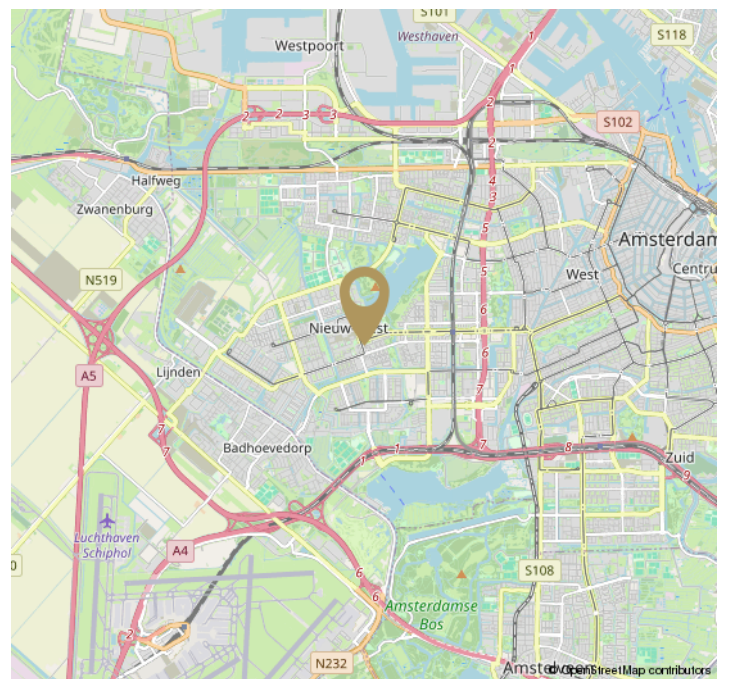
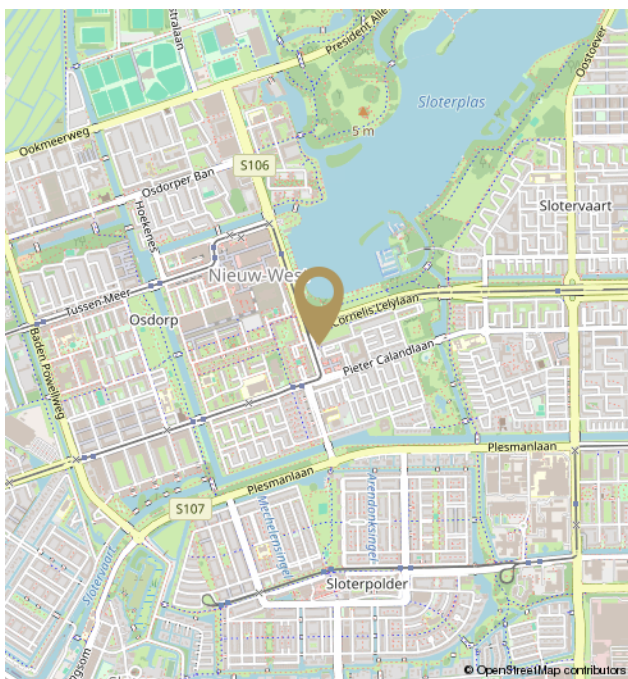
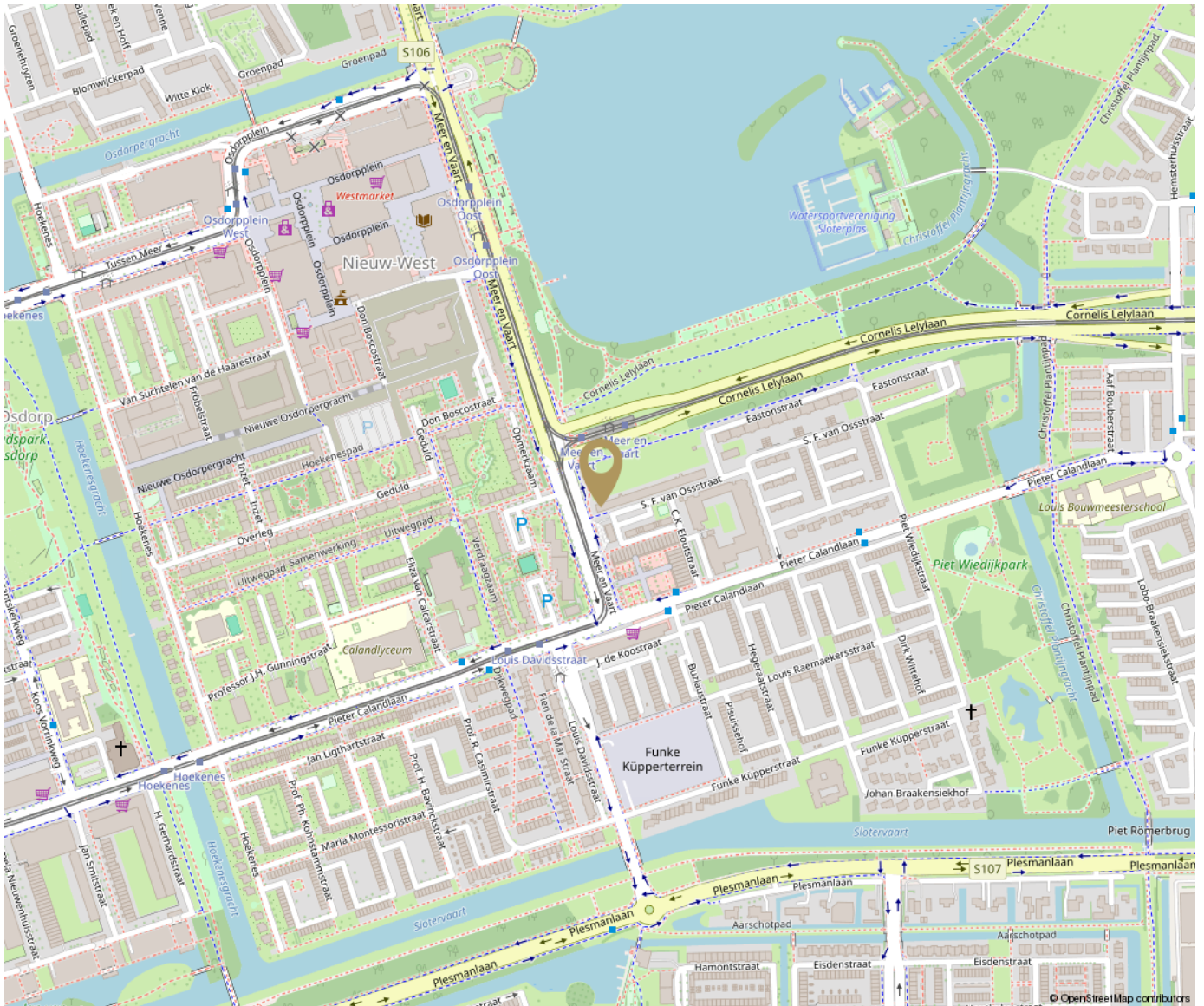


↑ 2.83 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Locatie op de kaart





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij